



भारत का राजपत्र The Gazette of India

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1230]

नई दिल्ली, मंगलवार, मई 29, 2013/ज्येष्ठ 8, 1935

No. 1230]

NEW DELHI, TUESDAY, MAY 29, 2013/JYAISTHA 8, 1935

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

का. आ. 1387(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-‘क’ के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव देने हों, तो वे अपनी आपत्तियाँ/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के जारी होने की तारीख से **पैंतालीस दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, ‘बी’ ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियाँ करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर भी दें।

संशोधन :

पै रा / क्र म सं .	दिल्ली मुख्य योजना-2021	
	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/आशोधन
1.	2.	3.
(क) अध्याय 13.0 – सामाजिक आधारिक संरचना		
तालिका 13.1 : स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए योजना मानक और मानदंड		

1.	क्र. सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई	प्लॉट क्षेत्र (लगभग)	<p>अस्पतालों के श्रेणीकरण अर्थात् तालिका 13.1 में श्रेणी 'क' से श्रेणी 'घ' को 'अस्पताल' के रूप में एक एकल श्रेणी में हटाया/विलय किया गया है । इसके अतिरिक्त, तालिका की क्रम संख्या 3 एवं 4 को, शर्तों सहित क्रम संख्या 3 के रूप में विलय किया गया है । इसके साथ ही, 1.00 लाख जनसंख्या के लिए अस्पताल के प्लॉट क्षेत्र को 0.25 हैक्टे. से कम करके 0.20 हैक्टे. किया गया है । विवरण निम्नानुसार हैं :</p> <table><tr><td>क्र.सं.</td><td>श्रेणी</td><td>जनसंख्या / इकाई</td><td>प्लॉट क्षेत्र (लगभग)</td></tr><tr><td>1.</td><td rowspan="3">अस्पताल</td><td>5.0 लाख</td><td>2.5 है. से 4.5 है. तक</td></tr><tr><td>2.</td><td>2.5 लाख</td><td>1.5 है. से 2.5 है. तक</td></tr><tr><td>3.</td><td>1.00 लाख</td><td>0.2 है. से 0.5 है. तक *</td></tr></table> <p>टिप्पणी :</p> <p>* तीन ओर से खुले हुए और एक ओर न्यूनतम 18 मीटर मार्गाधिकार वाले प्लॉट को प्राथमिकता देने के साथ, आवासीय क्षेत्र में, अस्पताल प्लॉट का आकार 0.5 हैक्टे. तक सीमित रहेगा । अस्पताल का कुल तल क्षेत्रफल, उसके अन्दर अनुमत कुल बिस्तरों की संख्या के आधार पर निर्धारित किया जाएगा ।</p>	क्र.सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई	प्लॉट क्षेत्र (लगभग)	1.	अस्पताल	5.0 लाख	2.5 है. से 4.5 है. तक	2.	2.5 लाख	1.5 है. से 2.5 है. तक	3.	1.00 लाख	0.2 है. से 0.5 है. तक *
	क्र.सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई	प्लॉट क्षेत्र (लगभग)															
	1.	अस्पताल	5.0 लाख	2.5 है. से 4.5 है. तक															
	2.		2.5 लाख	1.5 है. से 2.5 है. तक															
	3.		1.00 लाख	0.2 है. से 0.5 है. तक *															
1.	अस्पताल 'क' (501 व उससे अधिक बिस्तर)	5.0 लाख	2.5 हैक्टे. से 4.5 हैक्टे. तक																
2.	अस्पताल 'ख' (201 बिस्तर से 500 बिस्तर तक)	2.5 लाख	1.5 हैक्टे. से 2.5 हैक्टे. तक																
3.	अस्पताल 'ग' (101 बिस्तर से 200 बिस्तर तक)	1.00 लाख	0.5 हैक्टे. से 1.0 हैक्टे. तक																
4.	अस्पताल 'घ' (100 बिस्तर तक)	1.00 लाख	0.25 हैक्टे. से 0.5 हैक्टे. तक																

2.	उन्नत स्वास्थ्य रक्षा सुविधाओं, जैसे- जराचिकित्सा केन्द्र, के संबंध में दि.मु.यो.-2021 में आंशिक प्रावधान दिए गए हैं ।				निम्नलिखित नई श्रेणी अर्थात् :- 'तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र' को क्रम सं. 4 में शामिल किया गया है :-						---------	--------------------------------	-----------------	-------------------------------		क्र.सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई	प्लॉट क्षेत्र (लगभग)		4.	तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र	1.00 लाख	1.0 हैक्टे. से 1.5 हैक्टे. तक						
तथापि, मौजूदा शहरी जीवनशैली/स्थिति के अनुसार वर्तमान जरूरतों को पूरा करने के लिए इस प्रकार की और अधिक सुविधाएँ, जैसे-सुपर स्पेशियलिटी/मल्टी स्पेशियलिटी हेल्थ केयर, पुनर्वास केन्द्र आदि, अपेक्षित हैं । इसे 'तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा सुविधा/केन्द्र' के रूप में एक एकल श्रेणी लागू करके उपलब्ध कराया जा सकता है ।																														
13.2 : स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण																														
3.	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम		अन्य नियंत्रण	विलीन श्रेणी 'अस्पताल' के साथ-साथ 'तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र' के लिए तालिका 13.2 में दिए गए विकास नियंत्रण मानक, तालिका 13.2 में बढ़ाए गए/शामिल किए गए हैं और शेष श्रेणी के लिए क्रम सं. तदनुसार परिवर्तित होंगे । विवरण निम्नानुसार हैं :-							----------	--------	----------	----------	---------------		क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम		अन्य नियंत्रण				तल कवरेज	एफ.ए.आर.		
1.	अस्पताल 'क' (501 व उससे अधिक)	30%+ बहु स्तरीय पार्किंग के लिए अतिरिक्त 5%	20	37 मीटर																										
2.	अस्पताल 'ख' (201 बिस्तर से 500 बिस्तर तक)	(एफ.ए.आर. में शामिल न किया जाए)																												
3.	अस्पताल 'ग' (101 बिस्तर से 200 बिस्तर तक)																													
4.	अस्पताल 'घ' (100 बिस्तर तक)																													

1	अ र प — त । ल / त त ी य क र व । र स थ य र क्ष ण क द	भवन उप नियमों के अनुसार परस्पर भवन से भवन के बीच की दूरी और अग्निशमन वाहन आवाजाही जरूरतों के अनुसार तल कवरेज का निर्धारण, अधिकतम 40% के अधीन हैं जिसमें बहु-स्तरीय पार्किंग के लिए 5% अतिरिक्त तल कवरेज शामिल नहीं है।	मार्गाधिकार की ओर के प्लॉटों पर एफ.ए.आर. निम्नानुसार अवस्थिति के आधार पर सभी संबंधित एजेंसियों से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने के अधीन होगा	<table><tr><td>क.</td><td>2</td></tr><tr><td>24</td><td>5</td></tr><tr><td>मी.</td><td>0</td></tr><tr><td>से</td><td></td></tr><tr><td>कम</td><td></td></tr><tr><td>मार्गा</td><td></td></tr><tr><td>धिक</td><td></td></tr><tr><td>।र</td><td></td></tr><tr><td>ख.</td><td>3</td></tr><tr><td>24</td><td>0</td></tr><tr><td>मी.</td><td>0</td></tr><tr><td>30</td><td></td></tr><tr><td>मी.</td><td></td></tr><tr><td>तक</td><td></td></tr><tr><td>मार्गा</td><td></td></tr><tr><td>धिक</td><td></td></tr><tr><td>।र</td><td></td></tr><tr><td>ग.</td><td>3</td></tr><tr><td>30</td><td>7</td></tr><tr><td>मी.से</td><td>5</td></tr><tr><td>अधि</td><td></td></tr><tr><td>क</td><td></td></tr><tr><td>मार्गा</td><td></td></tr><tr><td>धिक</td><td></td></tr><tr><td>।र</td><td></td></tr></table>	क.	2	24	5	मी.	0	से		कम		मार्गा		धिक		।र		ख.	3	24	0	मी.	0	30		मी.		तक		मार्गा		धिक		।र		ग.	3	30	7	मी.से	5	अधि		क		मार्गा		धिक		।र		एएआई, डी एफ एस, डी एम ए, एन एम ए, से अनुमति लेने पर ऊँचाई प्रतिबंध नहीं। एन बी सी को, एन बी सी के प्रस्तावित संशोधन को जितना जल्दी हो सके, आगे बढ़ाने के लिए अनुरोध किया जा सकता है । एन बी सी में संशोधन होने तक दिल्ली अग्नि शमन सेवा (डी. एफ.एस.) ए ए आई, डी एफ एस, डी एम ए, एन एम ए और अन्य सांविधिक प्रावधानों से अनुमति के अधीन अग्नि और जीवन सुरक्षा उपायों के अनुरूप स्वास्थ्य रक्षा सुविधाओं के लिए ऊँचाई का कोई प्रतिबंध नहीं लगाएगी।	1. अनुमत एफएआर के 25% तक का उपयोग अनिवार्य स्टाफ, मरीज के साथ आए व्यक्तियों के लिए डोरमैट्री/होस्ट ल, क्रेच आदि के लिए रिहायशी उपयोग के लिए किया जा सकता है। 2. पार्किंग मानक 2.0 ईसीएस/100 वर्गमी. तल क्षेत्रफल की दर से । 3. प्रांगण उपलब्ध कराने के लिए अधिकतम 10% तल कवरेज की अनुमति दी जा सकती है। प्रांगण के लिए यदि अनुमेय अतिरिक्त तल कवरेज का उपयोग होता है तो उपयोग किए गए तल कवरेज के 25% को एफ.ए.आर. में गिना जाएगा। 4. बहु-स्तरीय पोडियम पार्किंग, भवन की चारदीवारी की सीमा तक अनुमेय होगी, जो संरचनात्मक सुरक्षा को ध्यान में रखते हुए पर्याप्त पार्किंग स्थान उपलब्ध कराने के लिए एफएआर और तल कवरेज से मुक्त होगी। 5. सामान्य क्षेत्र, जैसे-प्रतीक्षा कक्ष, स्वागत कक्ष और अग्नि-आकस्मिक द्वार के लिए अनुमति एफएआर से मुक्त होगी।
		क.	2																																																					
24	5																																																							
मी.	0																																																							
से																																																								
कम																																																								
मार्गा																																																								
धिक																																																								
।र																																																								
ख.	3																																																							
24	0																																																							
मी.	0																																																							
30																																																								
मी.																																																								
तक																																																								
मार्गा																																																								
धिक																																																								
।र																																																								
ग.	3																																																							
30	7																																																							
मी.से	5																																																							
अधि																																																								
क																																																								
मार्गा																																																								
धिक																																																								
।र																																																								

तालिका 13.2 के नीचे टिप्पणियां

4.	<p>1. सभी अस्पतालों के लिए प्लॉट क्षेत्र प्रति बिस्तर कुल फर्श क्षेत्रफल का 100 वर्गमीटर की दर से निकाला जाएगा । लेकिन अन्य स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए प्रसूति/नर्सिंग होम, परिवार कल्याण व अन्य केन्द्रों के संबंध में प्लॉट क्षेत्र प्रति बिस्तर कुल क्षेत्रफल का 60 वर्गमीटर की दर से निकाला जाएगा ।</p> <p>2. अस्पताल व मैडिकल कॉलेज/नर्सिंग होम एवं पैरामैडिकल संस्थानों आदि के स्थलों पर फर्श क्षेत्र के अधिकतम 300 वर्ग मी. तक के क्षेत्र को सामुदायिक स्थल/धार्मिक बोर्ड/क्रैच/कैमिस्ट दुकान/बैंक काउंटर आदि के उपयोग की अनुमति दी जाएगी ।</p>	<p>1. सभी अस्पतालों/तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र के लिए प्लॉट क्षेत्र प्रतिबिस्तर कुल फर्श क्षेत्रफल का 80 वर्गमीटर की दर से निकाला जाए ।</p> <p>2. अस्पताल/तृतीयक स्वास्थ्यरक्षा केन्द्र व मैडिकल कॉलेज/नर्सिंग होम एवं पैरामैडिकल संस्थानों आदि के स्थलों पर फर्श क्षेत्र के अधिकतम 300 वर्ग मीटर तक के क्षेत्र को सामुदायिक स्थल/धार्मिक बोर्ड/क्रैच/कैमिस्ट दुकान/बैंक काउंटर आदि के उपयोग की अनुमति दी जाएगी ।</p>
----	---	---

तालिका 13.2 के नीचे अन्य नियंत्रण

5.	<p>(क) सक्षम प्राधिकारी द्वारा विधिवत् प्रमाणित अति विशेष चिकित्सा सुविधाओं/अस्पतालों के मामलों में कुल क्षेत्रफल 125 वर्गमीटर तक प्रति बिस्तर की दर से निकाला जाएगा ।</p> <p>(ख) मौजूदा परिसरों/स्थलों के मामले में प्राधिकरण/भू-स्वामी एजेंसी द्वारा निर्धारित प्रमारों के भुगतान और अन्य अनापत्तियों की शर्त पर एफ. ए.आर. में बढ़ोतरी की अनुमति दी जाएगी ।</p> <p>(ग) अस्पतालों के मामले में सर्विस फ्लोर को एफ. ए.आर. परिकलन से छूट है । यदि बेसमेंट का प्रयोग अस्पताल के उद्देश्य से किया जाता है, तो उसे एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा ।</p> <p>(घ) तहखाने (बेसमेंट) आदि से संबंधित अन्य नियंत्रण निकास कोड अध्याय में दिए गए हैं ।</p>	<p>अन्य नियंत्रण के प्वाइन्ट 'क' को हटा दिया गया है और तदनुसार क्रमांक बदल जाएंगे । आगे बेसमेंट से संबंधित प्रावधानों में विस्तार किया गया है विवरण इस प्रकार है :</p> <p>(क) सक्षम प्राधिकारी द्वारा विधिवत् प्रमाणित अति विशेष चिकित्सा सुविधाओं/अस्पतालों के मामलों में कुल क्षेत्रफल 80 वर्गमीटर तक प्रति बिस्तर की दर से निकाला जाएगा ।</p> <p>(ख) मौजूदा परिसरों/स्थलों के मामले में प्राधिकरण/भूस्वामी एजेंसी द्वारा निर्धारित प्रमारों के भुगतान और अन्य अनापत्तियों की शर्त पर एफ.ए.आर. में बढ़ोतरी की अनुमति दी जाएगी ।</p> <p>(ग) पार्किंग के लिए उपयोग के बाद बेसमेंट ; जरूरी सेवाओं जैसे भूमि एवं उपकरणों का वातानुकूल, जल भंडारण, ब्यायलर, विद्युत सब स्टेशन, एच टी एवं एल टी पैनल कक्ष, ट्रांसफार्मर कक्ष, नियंत्रण कक्ष, पम्प हाउस, जैनरेटर कक्ष ; अन्य यात्रिकी सेवाएं ; विद्युत एवं अग्नि शमन उपकरणों की स्थापना ; एवं अन्य सेवाएं जैसे किचन, लॉन्ड्री एवं रेडियोलोजी लैब तथा इमारत के अनुसूक्षण/क्रियान्वयन के लिए आवश्यक अन्य जरूरी सेवाओं को संबंधित एजेंसियों की पूर्व स्वीकृति से स्वास्थ्य रक्षा सुविधाओं के लिए इस्तेमाल किया जा सकता है ।</p> <p>(घ) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रण विकास कोड अध्याय में दिए गए हैं ।</p> <p>(ङ) एक स्वास्थ्य सुविधा के बिस्तरों की संख्या, अनुमत एफ.ए.आर., समाज की आवश्यकता एवं माँग के अनुसार ही अनुमत होती है ।</p>
----	---	--

तालिका 13.20 स्वास्थ्य सुविधाएं

6

क्र. सं.

परिसरों का उपयोग

परिभाषाएं

स्वीकार्य गतिविधियाँ

1.

अस्पताल

एक ऐसा परिसर जो बहिरंग एवं अंतरंग रोगियों के उपचार के लिए सामान्य एवं विशेष प्रकार की मेडीकल सुविधाएं प्रदान कर रहा हो । इसे सार्वजनिक निजी या धर्मार्थ संस्थाओं द्वारा चलाया जा सकता है ।

अस्पताल, कर्मचारी आवास, रोगी परिचर आवास, संस्थागत होस्टल, मेडीकल कॉलेज, पार्किंग, फुटकर दुकान (कैंटीन, कन्फेशनरी, ग्रासरी एवं जनरल मर्चेन्ट्स, किताबें एवं लेखन सामग्री, दवा विक्रेता नाई, धोबी, सब्जी विक्रेता) बैंक विस्तार काउंटर

क्र.सं.

परिसरों का उपयोग

परिभाषाएं

स्वीकार्य गतिविधियाँ

1.

अस्पताल

एक ऐसा परिसर जो बहिरंग एवं अंतरंग रोगियों के उपचार के लिए सामान्य एवं विशेष प्रकार की मेडीकल सुविधाएं प्रदान कर रहा हो । इसे सार्वजनिक निजी या धर्मार्थ संस्थाओं द्वारा चलाया जा सकता है ।

अस्पताल, कर्मचारी आवास, रोगी परिसर आवास, संस्थागत होस्टल, मेडीकल कॉलेज (केवल लगभग 2.5 हैक्टैयर से 4.5 हैक्टैयर आकार लगभग के प्लॉटों पर), पार्किंग फुटकर दुकान (कैंटीन, कन्फेशनरी ग्रासरी एवं जनरल मर्चेन्ट्स, किताबें एवं लेखन सामग्री, दवा विक्रेता, नाई, धोबी, सब्जी विक्रेता), बैंक विस्तार काउंटर

7

.....

निम्नलिखित परिभाषाओं और अनुमत गतिविधियों के साथ उपयोग परिसर 'तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र को क्रम संख्या 11 पर शामिल कर लिया है ।

क्र.सं.	परिसरों का उपयोग	परिभाषाएं	स्वीकार्य गतिविधियाँ
11.	तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केन्द्र	एक ऐसा परिसर जो रोगियों के उपचार के लिए, विशिष्ट प्रकार की आधुनिक स्वास्थ्य रक्षा सुविधाओं जैसे सुपर स्पेशियलिटी/मल्टी स्पेशियलिटी हेल्थ केयर, पुनर्वास केन्द्र आदि की सुविधाएं प्रदान कर रहा हो । इसे सार्वजनिक, निजी या धर्मार्थ संस्थाओं द्वारा चलाया जा सकता है ।	अस्पताल, कर्मचारी, आवास, रोगी परिचर आवास, संस्थागत होस्टल, स्वास्थ्य रक्षा प्रबंध केन्द्र, पार्किंग, फुटकर दुकान (कैंटीन, कन्फेक्शनरी, ग्रीसरी एवं जनरल मर्चेंट्स, किताबें एवं लेखन सामग्री, दवा विक्रेता, नार्स, धोबी, सब्जी विक्रेता) बैंक विस्तार काउन्टर तथा ऐसे रोगियों के निदान/उपचार/पुनर्वास के लिए अन्य विशिष्ट सुविधा (सुविधाएं) ।

अध्याय 17.0 – विकास संहिता	
उप-खंड 8(2) उपयोग जोनो में उपयोग परिसरों की अनुमति	
	(100 बिस्तरों तक) पाठ को (0.2 है. से 10 है.तक) में बदला गया है । इसके अतिरिक्त, नया उपयोग परिसर अर्थात् तृतीयक ।

क्र. उपयोग सं. जोन	उपयोग जोन				
	आ र डी	स १	स १	एम	पी एस
	1	2			
पी एस	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ				
i अस्पताल (100 बिस्तर तक)	प १	प १	एन पी	पी	पी

स्वास्थ्य रक्षा केंद्र को क्रम संख्या 2 में शामिल किया गया है और तदनुसार, परवर्ती प्रविष्टियों की क्रम संख्या बदल जाएगी।																														
इसके अतिरिक्त, (iv) को भी क्रम संख्या (v) के बाद शामिल किया गया है । विवरण निम्नानुसार है :																														
<table><tr><td>क्र. उपयोग सं. जोन</td><td colspan="5">उपयोग जोन</td></tr><tr><td></td><td>आ र डी</td><td>सी 1</td><td>सी 2</td><td>एम</td><td>पी एस</td></tr><tr><td>पी एस</td><td colspan="5">सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ</td></tr><tr><td>i अस्पताल (0.2 हैक्टैयर से 0.5 हैक्टैयर</td><td>पी</td><td>पी</td><td>एन पी</td><td>पी</td><td>पी</td></tr><tr><td>ii तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र</td><td>पी</td><td>पी</td><td>एन पी</td><td>पी</td><td>पी</td></tr></table>	क्र. उपयोग सं. जोन	उपयोग जोन						आ र डी	सी 1	सी 2	एम	पी एस	पी एस	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ					i अस्पताल (0.2 हैक्टैयर से 0.5 हैक्टैयर	पी	पी	एन पी	पी	पी	ii तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र	पी	पी	एन पी	पी	पी
क्र. उपयोग सं. जोन	उपयोग जोन																													
	आ र डी	सी 1	सी 2	एम	पी एस																									
पी एस	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ																													
i अस्पताल (0.2 हैक्टैयर से 0.5 हैक्टैयर	पी	पी	एन पी	पी	पी																									
ii तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र	पी	पी	एन पी	पी	पी																									
अध्ययन के अनुसार अनुमत की जा सकती है।																														

टिप्पणियाँ

(ix) तीन ओर खुले हुए और एक ओर न्यूनतम 18 मीटर मार्गाधिकार रखने वाले प्लॉट को प्राथमिकता देने के साथ, आवासीय क्षेत्र में अस्पताल के प्लॉट का आकार 0.5 हैक्टेयर तक सीमित होगा । अस्पताल का कुल तल क्षेत्रफल, उसके अंदर अनुमत कुल बिस्तरों की संख्या के आधार पर निर्धारित किया जाएगा ।

(x) स्वास्थ्य सुविधा की बिस्तर संख्या अनुमति एफ.ए.आर., सामुदायिक आवश्यकताओं एवं मांग

प्रमुख संशोधन प्रक्रियाधीन है

- सुजित जैव अपशिष्टों को ध्यान में रखते हुए पर्यावरणीय अनुमतियों को अनिवार्य बनाना होगा। पर्यावरण से संबंधित वर्तमान विनियमों के अनुसार पर्यावरणीय अनुमतियाँ अनिवार्य हैं।
- सीवरेज के लिए अयोजक की लागत पर शून्य स्त्राव लागू होगा और शोधन पश्चात् जल का उपयोग उद्यान, फलशिंग, कूलैन्ट टॉवर, वॉशिंग या अन्य निर्माणाधीन स्थलों पर निपटान की आवश्यकताओं के लिए परिसर द्वारा किया जा सकता है। ये मुद्दे स्थानीय निकायों से संबद्ध हैं और प्लान की मंजूरी के समय मौजूदा विनियमों के अनुसार उन पर कार्रवाई भी की जा सकती है।
- अतिरिक्त आवश्यकताओं की पूर्ति ग्रिड से विद्युत आपूर्ति द्वारा की जाएगी और उस समय तक उपयुक्त कैप्टिव जेनरेशन द्वारा।

तदनु रूप संशोधन

पैरा/क्र.सं.	दि.मु. यो. 2021																																										
	मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/ आशोधन																																									
1	2	3																																									
ग. अध्याय 3.0 — दिल्ली शहरी क्षेत्र — 2021																																											
तालिका 3.3 में स्तर 3 सामुदायिक जनसंख्या — 1,00,000 शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन																																											
8	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सुविधाएँ</th><th colspan="3">वर्गमीटर में क्षेत्रफल</th></tr> <tr> <th></th><th>सं.</th><th>प्रति इकाई</th><th>कुल</th></tr> <tr> <th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. अस्पताल 'ग' (101 बिस्तरों से 200 बिस्तरों तक)</td><td>1</td><td>5,000—10,000</td><td>5000—10,000</td></tr> <tr> <td>2. अस्पताल 'घ' (100 बिस्तरों तक)</td><td>1</td><td>25,00—5,000</td><td>25,00—5,000</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>अस्पतालों के श्रेणीकरण अर्थात् श्रेणी 'ग' के श्रेणी 'घ' को क्र.सं. 1 के 'अस्पताल' के रूप में एक एकल श्रेणी में अंतर्गत हटाया / विलय किया गया है और प्लॉट क्षेत्र भी संशोधित कर दिया गया है । इसके अतिरिक्त, नई श्रेणी अर्थात् 'तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा सुविधा / केन्द्र' को क्र.सं. 2 में शामिल किया गया है । इसके अतिरिक्त तालिका के बाद एक टिप्पणी जोड़ी जाएगी । विवरण निम्नानुसार है:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सुविधाएँ</th><th colspan="3">वर्गमीटर में क्षेत्रफल</th></tr> <tr> <th></th><th>सं.</th><th>प्रति इकाई</th><th>कुल</th></tr> <tr> <th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. अस्पताल*</td><td>2</td><td>2,000—10,000</td><td>4000—20,000</td></tr> <tr> <td>2. तृतीयक स्वास्थ्य सुरक्षा केंद्र</td><td>1</td><td>10,000—15,000</td><td>10,000—15,000</td></tr> </tbody> </table> <p>*टिप्पणी : तीन ओर खुले हुए और एक ओर न्यूनतम 18 मीटर मार्गाधिकार रखने वाले प्लॉट को प्राथमिकता देने के साथ आवासीय क्षेत्र में, अस्पताल के प्लॉट का आकार 0.5 हैक्टेयर तक सीमित होगा, अस्पताल का कुल तल क्षेत्र फल उसके अंदर अनुमत कुल बिस्तरों की संख्या के आधार पर निर्धारित किया जाएगा ।</p> </div> </div>			सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल				सं.	प्रति इकाई	कुल	2	3	4	5	1. अस्पताल 'ग' (101 बिस्तरों से 200 बिस्तरों तक)	1	5,000—10,000	5000—10,000	2. अस्पताल 'घ' (100 बिस्तरों तक)	1	25,00—5,000	25,00—5,000	सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल				सं.	प्रति इकाई	कुल	2	3	4	5	1. अस्पताल*	2	2,000—10,000	4000—20,000	2. तृतीयक स्वास्थ्य सुरक्षा केंद्र	1	10,000—15,000	10,000—15,000
सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल																																										
	सं.	प्रति इकाई	कुल																																								
2	3	4	5																																								
1. अस्पताल 'ग' (101 बिस्तरों से 200 बिस्तरों तक)	1	5,000—10,000	5000—10,000																																								
2. अस्पताल 'घ' (100 बिस्तरों तक)	1	25,00—5,000	25,00—5,000																																								
सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल																																										
	सं.	प्रति इकाई	कुल																																								
2	3	4	5																																								
1. अस्पताल*	2	2,000—10,000	4000—20,000																																								
2. तृतीयक स्वास्थ्य सुरक्षा केंद्र	1	10,000—15,000	10,000—15,000																																								
तालिका 3.3 में स्तर 4 जिला जनसंख्या 5,00,000, शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन																																											
9.	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सुविधाएँ</th><th colspan="3">वर्गमीटर में क्षेत्रफल</th></tr> <tr> <th></th><th>सं.</th><th>प्रति इकाई</th><th>कुल</th></tr> <tr> <th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.अस्पताल 'क' (501 बिस्तर एवं उससे अधिक)</td><td>1</td><td>25,000—45,000</td><td>25000—45,000</td></tr> <tr> <td>2.अस्पताल 'ख' (201 बिस्तरों से 500 बिस्तरों तक)</td><td>2</td><td>15,000—25,000</td><td>30,000—50,000</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p>अस्पतालों के श्रेणीकरण अर्थात् श्रेणी 'ग' से श्रेणी 'घ' को क्र.सं. 1 और 2 में 'अस्पताल' के रूप में एक एकल श्रेणी के अंतर्गत पृथक / विलय किया गया है और प्लॉट क्षेत्र भी संशोधित कर दिया गया है । विवरण निम्नानुसार है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सुविधाएँ</th><th colspan="3">वर्गमीटर में क्षेत्रफल</th></tr> <tr> <th></th><th>सं.</th><th>प्रति इकाई</th><th>कुल</th></tr> <tr> <th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.अस्पताल</td><td>1</td><td>25,000 — 45,000</td><td>25,000 — 45,000</td></tr> <tr> <td>2.अस्पताल</td><td>2</td><td>15,000 — 25,000</td><td>30,000 — 50,000</td></tr> </tbody> </table> </div> </div>			सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल				सं.	प्रति इकाई	कुल	2	3	4	5	1.अस्पताल 'क' (501 बिस्तर एवं उससे अधिक)	1	25,000—45,000	25000—45,000	2.अस्पताल 'ख' (201 बिस्तरों से 500 बिस्तरों तक)	2	15,000—25,000	30,000—50,000	सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल				सं.	प्रति इकाई	कुल	2	3	4	5	1.अस्पताल	1	25,000 — 45,000	25,000 — 45,000	2.अस्पताल	2	15,000 — 25,000	30,000 — 50,000
सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल																																										
	सं.	प्रति इकाई	कुल																																								
2	3	4	5																																								
1.अस्पताल 'क' (501 बिस्तर एवं उससे अधिक)	1	25,000—45,000	25000—45,000																																								
2.अस्पताल 'ख' (201 बिस्तरों से 500 बिस्तरों तक)	2	15,000—25,000	30,000—50,000																																								
सुविधाएँ	वर्गमीटर में क्षेत्रफल																																										
	सं.	प्रति इकाई	कुल																																								
2	3	4	5																																								
1.अस्पताल	1	25,000 — 45,000	25,000 — 45,000																																								
2.अस्पताल	2	15,000 — 25,000	30,000 — 50,000																																								
पैरा 3.3.2 पुनर्विकास स्कीमों हेतु दिशा-निर्देश																																											
10जैसे अस्पताल, डिस्पेंसरियाँ,....		जैसे अस्पताल/तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र, डिस्पेंसरियाँ																																								
घ. अध्याय 4.0 — आश्रय व्यवस्था																																											
पैरा 4.41 उप उपयोग जोन/विदेशी मिशन (आर.एफ.) में उपयोग परिसरों की अनुमति																																											
11.	vii)स्वास्थ्य केन्द्र-अस्पताल, डिस्पेंसरी		vii)स्वास्थ्य केन्द्र-अस्पताल/तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र, डिस्पेंसरी																																								
ड. अध्याय 5.0 व्यापार एवं वाणिज्य																																											
पैरा 5.10. अनौपचारिक क्षेत्र																																											
12 स्कूल, कॉलेजों, अस्पतालों और परिवहन केन्द्रों और स्कूल, कॉलेजों, अस्पतालों/ तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्रों और परिवहन केन्द्रों और																																								
तालिका 5.3 योजना मानदंड																																											

13.	क्र. सं.	उपयोग जोन / उपयोग परिसर	अनौपचारिक दुकानों/इकाइयों की संख्या	क्र. सं.	उपयोग जोन / उपयोग परिसर	अनौपचारिक दुकानों/इकाइयों की संख्या
	iv	अस्पताल	प्रति 100 बिस्तरों पर 3 से 4 इकाइयाँ	iv	अस्पताल / तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र	प्रति 100 बिस्तरों पर 3 से 4 इकाइयाँ

तालिका 5.4 के नीचे टिप्पणी : विकास नियंत्रण— व्यावसायिक केन्द्र

14.	i) सभी होटलों, रेस्टोरेंट्स, ऑटो वर्कशॉप्स, अस्पतालों आदि की व्यवस्था करनी होगी	i) सभी होटलों, रेस्टोरेंट्स, ऑटो वर्कशॉप्स, अस्पतालों / तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्रों आदि की व्यवस्था करनी होगी
-----	---	---

च. अध्याय 7.0 — उद्योग

तालिका 7.2 : औद्योगिक क्षेत्रों में भूमि वितरण के मानदंड

15.	क्र. सं.	उपयोग परिसर	क्र. सं.	उपयोग परिसर
	4.	सुविधाएँ : • सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक : दमकल स्टेशन / दमकल चौकी, पुलिस स्टेशन / पुलिस चौकी, अस्पताल / डिस्पेंसरी, आई.टी. आई / पोलिटेक्निक, धर्मशाला, रैन बसेरा, डे केयर सेंटर आदि ।	4.	सुविधाएँ : • सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक : दमकल स्टेशन / दमकल चौकी / पुलिस स्टेशन / पुलिस चौकी, अस्पताल / तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र डिस्पेंसरी, आई.टी. आई / पोलिटेक्निक, धर्मशाला, रैन बसेरा, डे केयर सेंटर आदि ।

	अनुलग्नक III निषिद्ध / नेगेटिव उद्योगों की सूची	
16.	46. खतरनाक कूड़ा कचरा संसाधन अर्थात् अस्पताल / चिकित्सा / औद्योगिक कूड़ा	46. खतरनाक / कूड़ा कचरा संसाधन अर्थात् अस्पताल / तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र / चिकित्सा / औद्योगिक कूड़ा

छ. अध्याय 12.0 — परिवहन

तालिका 12.6 : ईंधन स्टेशनों के लिए मानदंड

17.	क्र. सं.	भूमि उपयोग / उपयोग परिसर	मानदंड	क्र. सं.	भूमि उपयोग / उपयोग परिसर	मानदंड
	7.	सुरक्षा बल परिसर / पुलिस / अस्पताल / सरकार	कैपटिव उपयोग हेतु / आवश्यकता—नुसार	7.	सुरक्षा बल परिसर / पुलिस / अस्पताल / तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र / सरकार	कैपटिव उपयोग हेतु / आवश्यकतानुसार

ज. अध्याय 13.0 — सामाजिक आधारीक संरचना

अध्याय 13.1

18.	... शहरी जनसंख्या के लिए स्वास्थ्य सुविधाओं की निम्नलिखित 5 श्रेणियां होंगी : i. अस्पताल श्रेणी : क) वर्ग क—501 और उससे अधिक बिस्तर ख) वर्ग ख—201 से 500 बिस्तर तक ग) वर्ग ग— 101 से 200 बिस्तर तक घ) वर्ग घ—100 बिस्तर तक ड.) अन्य स्वास्थ्य सुविधाएँ, जिसमें प्रसूति गृह, नर्सिंग होम, परिवार कल्याण केंद्र, पॉलीक्लिनिक, बाल चिकित्सा केंद्र, जरा चिकित्सा केन्द्र, नैदानिक केंद्र आदि शामिल हैं ।	... शहरी जन संख्या के लिए निम्नलिखित स्वास्थ्य सुविधाएँ होंगी : i. अस्पताल श्रेणी : क) अस्पताल (अस्पताल की श्रेणी बिस्तरों की संख्या से निर्धारित होगी, जो अधिकतम अनुमत एफ ए आर पर आधारित होंगी और प्रति बिस्तर क्षेत्रफल 80 वर्ग मीटर होगा । ख) तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र । ग) अन्य स्वास्थ्य सुविधाएँ, जिसमें प्रसूति गृह, नर्सिंग होम, परिवार कल्याण केंद्र, पॉलीक्लिनिक, बाल चिकित्सा केंद्र, जरा चिकित्सा केन्द्र, नैदानिक केंद्र आदि शामिल हैं ।
-----	---	--

पैरा 1., पैरा 13.6.3 के नीचे, आपदा से पहले की तैयारी

19. ख)...				19. ख)...			
• निश्चित तीव्रता वाले भूकम्प का सामना करने की क्षमता लाने के लिए सार्वजनिक भवनों (जैसे अस्पताल, शैक्षिक, सांस्थानिक, पॉवर स्टेशन, आधारिक संरचना, विरासत स्मारक, लाइफ लाइन ढांचे और ऐसे भवन जिनमें वृहद् जन समुदाय एकत्रित होने की संभावना हो) को प्राथमिकता दी जानी चाहिए।				• निश्चित तीव्रता वाले भूकम्प का सामना करने की क्षमता लाने के लिए सार्वजनिक भवनों (जैसे अस्पताल, तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्रों , शैक्षिक, सांस्थानिक, पॉवर स्टेशन, आधारिक संरचना, विरासत स्मारक, लाइफ लाइन ढांचे और ऐसे भवन जिनमें वृहद् जन समुदाय एकत्रित होने की संभावना हो) को प्राथमिकता दी जानी चाहिए ।			
तालिका 13.25 : सुरक्षा – अग्निशमन							
20.							
	क्र. सं.	परिसरों का उपयोग	परिभाषाएं	स्वीकार्य गति-विधियां		क्र. सं.	परिसरों का उपयोग
	5.	आपदा प्रबंधन केंद्र	आपदा प्रबंधन बैकप की सुविधा, अस्पताल की सुविधा, आपदा से निपटने की तैयारी के लिए प्रशिक्षण केंद्र, बेतार-संचार आदि की सुविधायुक्त परिसर	आपदा प्रबंधन प्रशिक्षण केंद्र, अस्पताल अभ्यास और राहत शिविर के लिए खुला मैदान, संचार केंद्र, छात्रावास, स्टाफ आवास, अग्निशमन केंद्र, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) आदि ।		5.	आपदा प्रबंधन केंद्र
							परिभाषाएं
							स्वीकार्य गति-विधियां
							आपदा प्रबंधन प्रशिक्षण केंद्र, अस्पताल/ तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र , अभ्यास और राहत शिविर के लिए खुला मैदान, संचार केंद्र, छात्रावास, स्टाफ आवास, अग्निशमन, केंद्र, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) आदि ।
अध्याय 14.0 – भौतिक आधारिक संरचना							
पैरा 14.6 ठोस कचरा							
21.				...अस्पतालों, नर्सिंग होम एवं क्लिनिक्स के लिए जैव चिकित्सीय कचरा (संभाल एवं प्रबंधन)नियम, 1998			
				...अस्पतालों, तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्रों , नर्सिंग होम एवं क्लिनिक्स के लिए जैव चिकित्सीय कचरा (संभाल एवं प्रबंधन)नियम, 1998 ..			
ज. अध्याय 16.0 – भूमि उपयोग योजना							
पैरा 16.2 विशेष क्षेत्र विनियम							
22.				2. ...और अस्पतालों, चिकित्सालयों, कॉलिजों, स्कूलों, पुलिस स्टेशनों, फायर स्टेशनों, डाकघरों, स्थानीय सरकारी कार्यालयों, पार्किंग आदि जैसी सेवाओं....			
				2. ...और अस्पतालों, तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्रों , चिकित्सालयों, कॉलिजों, स्कूलों, पुलिस स्टेशनों, फायर स्टेशनों, डाकघरों, स्थानीय सरकारी कार्यालयों, पार्किंग आदि जैसी सेवाओं....			
झ. अध्याय 17.0 – विकास संहिता							
खण्ड 4.0 निर्दिष्ट उपयोग जोन							
23.				• सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पीएसआई अस्पताल, शिक्षा एवं अनुसंधान विश्वविद्यालय/ विश्वविद्यालय केंद्र, कॉलिज, सामाजिक-सांस्कृतिक, सामाजिक सांस्कृतिक परिसर/केंद्र, पुलिस/पुलिस मुख्यालय/पुलिस लाइन्स, अग्निशमन केन्द्र, आपदा प्रबंधन केंद्र, धार्मिक, दफनस्थल/शवदाह स्थल ।			
				• सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पीएसआई अस्पताल, तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र , शिक्षा एवं अनुसंधान विश्वविद्यालय/ विश्वविद्यालय केंद्र, कॉलिज, सामाजिक –सांस्कृतिक, सामाजिक सांस्कृतिक परिसर/केंद्र, पुलिस/पुलिस मुख्यालय/पुलिस लाइन्स, अग्निशमन केन्द्र, आपदा प्रबंधन केंद्र, धार्मिक, दफनस्थल/शवदाह स्थल ।			
ज. अध्याय 18.0 – योजना की समीक्षा एवं मानीटरिंग							
तालिका 18.1 विकास के लिए मानीटरिंग फ्रेमवर्क							
2							
4.							
घटक				घटक			
iv सामाजिक/आधारिक संरचना				iv सामाजिक/आधारिक संरचना			
क. स्वास्थ्य				क. स्वास्थ्य			
i. अस्पताल ए (501 और उससे अधिक बिस्तर वाला)				i. अस्पताल (2.5 हैक्ट. से 4.5 हैक्ट.)			
ii. अस्पताल बी (201 से 500 बिस्तर वाला)				ii. अस्पताल (1.5 हैक्ट. से 2.5 हैक्ट.)			
iii. अस्पताल सी (101 से 200 बिस्तर वाला)				iii. अस्पताल (0.2 हैक्ट. से 0.5 हैक्ट.)			
iv. अस्पताल डी (100 बिस्तर तक)				iv. तृतीयक स्वास्थ्य रक्षा केंद्र			

2. प्रस्ताविक संशोधनों को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ उक्त संदर्भित अवधि के अंदर सभी कार्य-दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में निरीक्षण के लिए उपलब्ध रहेगा।

[फाइल सं. एफ. 13(4)/2011-एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th 29th May 2013

S.O. 1387(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **forty-five days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021																																																		
	Existing Provisions		Proposed Amendments/Modifications																																																
1	2		3																																																
A. CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE																																																			
Table 13.1: Planning Norms and Standards for Health Facilities																																																			
1.	<table><tr><th>Sl. No.</th><th>Category</th><th>Population/ Unit</th><th>Plot Area (approx.)</th></tr><tr><td>1</td><td>Hospital A (501 beds & above)</td><td>5.0 lakh</td><td>2.5 ha to 4.5 ha</td></tr><tr><td>2</td><td>Hospital B (201 beds to 500 beds)</td><td>2.5 lakh</td><td>1.5 ha to 2.5 ha</td></tr><tr><td>3</td><td>Hospital C (101 beds to 200 beds)</td><td>1.00 lakh</td><td>0.5 ha to 1.0 ha</td></tr><tr><td>4.</td><td>Hospital D (Upto 100 beds)</td><td>1.00 lakh</td><td>0.25 ha to 0.5 ha</td></tr></table>			Sl. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)	1	Hospital A (501 beds & above)	5.0 lakh	2.5 ha to 4.5 ha	2	Hospital B (201 beds to 500 beds)	2.5 lakh	1.5 ha to 2.5 ha	3	Hospital C (101 beds to 200 beds)	1.00 lakh	0.5 ha to 1.0 ha	4.	Hospital D (Upto 100 beds)	1.00 lakh	0.25 ha to 0.5 ha	<p>The 'categorization of hospitals i.e., Category A to Category D' under Table 13.1 has been removed/merged into single category as 'Hospital'. Further, S.No. 3 & 4 of the table are merged into one as S.No.3 with conditions. In addition, the plot area for hospital area 1.00 lakh population '0.25 ha.' has been reduced to '0.20 ha.' Details are as under:</p> <table><tr><th>S. No.</th><th>Category</th><th>Population/ Unit</th><th>Plot Area (approx.)</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="3">Hospital</td><td>5.0 lakh</td><td>2.5 ha. to 4.5 ha.</td></tr><tr><td>2</td><td>2.5 lakh</td><td>1.5 ha. to 2.5 ha.</td></tr><tr><td>3</td><td>1.00 lakh</td><td>0.2 ha. to 0.5 ha.*</td></tr></table> <p>Note: * <i>Size of hospital plot will be restricted upto 0.5 ha. in residential area, with preference to plot having three side open and having minimum 18m ROW on one side. Total floor area of the hospital shall be governed as per the total number of beds allowed in it.</i></p>		S. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)	1	Hospital	5.0 lakh	2.5 ha. to 4.5 ha.	2	2.5 lakh	1.5 ha. to 2.5 ha.	3	1.00 lakh	0.2 ha. to 0.5 ha.*												
Sl. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)																																																
1	Hospital A (501 beds & above)	5.0 lakh	2.5 ha to 4.5 ha																																																
2	Hospital B (201 beds to 500 beds)	2.5 lakh	1.5 ha to 2.5 ha																																																
3	Hospital C (101 beds to 200 beds)	1.00 lakh	0.5 ha to 1.0 ha																																																
4.	Hospital D (Upto 100 beds)	1.00 lakh	0.25 ha to 0.5 ha																																																
S. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)																																																
1	Hospital	5.0 lakh	2.5 ha. to 4.5 ha.																																																
2		2.5 lakh	1.5 ha. to 2.5 ha.																																																
3		1.00 lakh	0.2 ha. to 0.5 ha.*																																																
2.	<p>Part provisions are given in MPD-2021 regarding advanced health care facilities such as Geriatric centre.</p> <p>However, to cater present days need as per existing urban lifestyle/conditions more such similar facilities are required super specialty/multi specialty health care, types of rehabilitation centre, etc. This could be provided by introducing one single category as 'Tertiary Health care facility/centre'.</p>			<p>Following new category i.e., 'Tertiary Health Care Centre' has been inserted at S.No.4:</p> <table><tr><th>S. No.</th><th>Category</th><th>Population/ Unit</th><th>Plot Area (approx.)</th></tr><tr><td>4</td><td>Tertiary Health Care Centre</td><td>1.00 lakh</td><td>1.0 ha. to 1.5 ha.</td></tr></table>		S. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)	4	Tertiary Health Care Centre	1.00 lakh	1.0 ha. to 1.5 ha.																																						
S. No.	Category	Population/ Unit	Plot Area (approx.)																																																
4	Tertiary Health Care Centre	1.00 lakh	1.0 ha. to 1.5 ha.																																																
Table 13.2: Development Controls for Health Facilities																																																			
3.	<table><tr><th rowspan="2">Sl. No</th><th rowspan="2">Category</th><th colspan="3">Maximum</th><th rowspan="2">Other Controls</th></tr><tr><th>Ground Coverage</th><th>FAR</th><th>Height</th></tr><tr><td>1</td><td>Hospital A (501 & above)</td><td rowspan="3">30% + additional 5% for multi level podium parking (not to be included in FAR)</td><td rowspan="4">200</td><td rowspan="4">37 m.</td><td rowspan="3">1. Upto 15% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff. 2. Upto 10% of max. FAR to be kept</td></tr><tr><td>2</td><td>Hospital B (201 beds to 500 beds)</td></tr><tr><td>3</td><td>Hospital C (101 beds to 200 beds)</td></tr></table>			Sl. No	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Hospital A (501 & above)	30% + additional 5% for multi level podium parking (not to be included in FAR)	200	37 m.	1. Upto 15% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff. 2. Upto 10% of max. FAR to be kept	2	Hospital B (201 beds to 500 beds)	3	Hospital C (101 beds to 200 beds)	<p>Development Control Norms given under Table 13.2 for merged category 'Hospital' as well as 'Tertiary Health Care Centre' have been enhanced/included in Table 13.2 and S.No. for remaining category will be changed accordingly. The details are as under:</p> <table><tr><th>S. No.</th><th>Category</th><th colspan="3">Maximum</th><th rowspan="2">Other Controls</th></tr><tr><th></th><th></th><th>Ground Coverage</th><th>FAR</th><th>Height</th></tr><tr><td>1</td><td>Hospital / Tertiary Health Care Centre</td><td rowspan="3">Ground coverage to be decided by inter se building to building distances as per Building Bye</td><td>FAR on plot facing ROW should be subject to NOC from all concerned agencies depending on locations shall be as under:</td><td>No height restriction subject to clearance from AAI, DFS, DMA, NMA.</td><td rowspan="3">1. Upto 25% of the permitted FAR can be utilized for residential use of essential staff. dormitory/ hostel for attendants of the patients, Creche etc. 2. Parking standard @</td></tr><tr><td></td><td></td><td>a. No less than 24m</td><td>250</td><td>NBC may be requested to process the proposed</td></tr><tr><td></td><td></td><td>b. No less than 24m</td><td>300</td><td></td></tr></table>		S. No.	Category	Maximum			Other Controls			Ground Coverage	FAR	Height	1	Hospital / Tertiary Health Care Centre	Ground coverage to be decided by inter se building to building distances as per Building Bye	FAR on plot facing ROW should be subject to NOC from all concerned agencies depending on locations shall be as under:	No height restriction subject to clearance from AAI, DFS, DMA, NMA.	1. Upto 25% of the permitted FAR can be utilized for residential use of essential staff. dormitory/ hostel for attendants of the patients, Creche etc. 2. Parking standard @			a. No less than 24m	250	NBC may be requested to process the proposed			b. No less than 24m	300	
Sl. No	Category	Maximum				Other Controls																																													
		Ground Coverage	FAR	Height																																															
1	Hospital A (501 & above)	30% + additional 5% for multi level podium parking (not to be included in FAR)	200	37 m.	1. Upto 15% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff. 2. Upto 10% of max. FAR to be kept																																														
2	Hospital B (201 beds to 500 beds)																																																		
3	Hospital C (101 beds to 200 beds)																																																		
S. No.	Category	Maximum			Other Controls																																														
		Ground Coverage	FAR	Height																																															
1	Hospital / Tertiary Health Care Centre	Ground coverage to be decided by inter se building to building distances as per Building Bye	FAR on plot facing ROW should be subject to NOC from all concerned agencies depending on locations shall be as under:	No height restriction subject to clearance from AAI, DFS, DMA, NMA.	1. Upto 25% of the permitted FAR can be utilized for residential use of essential staff. dormitory/ hostel for attendants of the patients, Creche etc. 2. Parking standard @																																														
			a. No less than 24m	250		NBC may be requested to process the proposed																																													
			b. No less than 24m	300																																															

	4 .	Hospital D (Upto 100 beds)			for dormitory/hostel for attendants of the patients, Creche etc. 3. Parking standard @ 2.0 ECS/100 sqm of floor area.				Laws and fire tender movement requirements, subject to a maximum 40% excluding 5% additional ground coverage for multi-level parking	m to 30m c. oW above 30m For plots falling under influence Zones of MRTS/Major Transport Corridors such as Metro and BRT Corridors, 50% more FAR should be available.	revision of NBC as soon as possible. Till the time the NBC is revised, Delhi Fire Services (DFS) may allow no restriction on height for health care facilities with commensurate fire and life safety measures, subject to clearance from AAI, DFS, DMA, NMA and other statutory provisions.	2.0 ECS/100 sqm of floor area. 3. Maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be counted toward FAR 4. Multi Level Podium parking shall be permissible to the extent of building envelope lines, free from FAR and ground coverage to facilitate ample parking in spaces, subject to structural safety. 5. Common areas such as waiting halls, reception and fire stair cases shall be allowed
--	-----	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						free from FAR.
Notes below Table 13.2						
4.	1. Plot area for all hospitals would be worked out @ 100 sqm of gross floor area per bed. However, for other health facilities like Maternity/Nursing homes, family Welfare and other centres, the plot area would be worked out @ 60sqm. of gross floor area per bed. 2. Max. upto 300 sqm of floor area shall be allowed to be used for community space/religious shrine/crèche/ chemist shop/bank counter on Hospital sites and also Medical College/Nursing and Paramedic Institutes sites.	1. Plot area for all Hospital/Tertiary Health Care Centre would be worked out @ 80 sqm of gross floor area per bed. 2. Max. upto 300 sqm of floor area shall be allowed to be used for community space/religious shrine/crèche/ chemist shop/bank counter on Hospital/Tertiary Health Care Centre sites and also Medical College/Nursing and Paramedic Institutes sites.				
Other controls below Table 13.2						
5.	a. In case of super specialty medical facilities/hospitals duly certified as such by the competent authority, the gross area shall be worked out @ upto 125 sqm per bed. b. In case of existing premises/sites, the enhanced FAR shall be permitted, subject to payment of charges as may be prescribed by the Authority/land owning agency and other clearances. c. In case of hospitals, service floor is exempted from FAR calculation. Basement if utilized for Hospital purpose shall be counted in FAR. 					

Table 13.20: Health Facilities

6.

S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted
1	Hospital	A premise providing medical facilities of general or specialised nature for treatment of indoor and outdoor patients. It may be managed by public.	Hospital, Staff accommodation, patient attendant accommodation, Institutional Hostel, Medical College, Parking, Retail Shop. (canteen, confectionery, grocery & general

S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted
1	Hospital	A premise providing medical facilities of general or specialised nature for treatment of indoor and outdoor patients. It may be managed by public, private or charitable institution.	Hospital, Staff accommodation, patient attendant accommodation, Institutional Hostel, Medical College (only on plot size 2.5 ha. to 4.5 ha., approximately), Parking, Retail Shop, (canteen, confectionery, grocery & general merchandise, books and stationery, chemist, barber, launderer.

			private or charitable institution.	merchandise, books and stationery, chemist, barber, launderer, vegetable), Bank extension counter.				vegetable), Bank extension counter.
7.	Use premise ‘Tertiary Health Care Centre’ is inserted at S.No.11 with following definition and activities permitted:						
		S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted			
		11.	Tertiary health care centre	A premise providing advanced health care facilities of specialised nature such as super specialty/ multi-specialty health care, types of rehabilitation centre, etc. for treatment of patients. It may be managed by public, private or charitable institution.	Hospital, Staff accommodation, patient attendant accommodation, Institutional Hostel, Health care management centre, Parking, Retail Shop (canteen, confectionery, grocery & general merchandise, books and stationery, chemist, barber, launderer, vegetable), Bank extension counter and other specific facility(ies) required for diagnosing/treatment / rehabilitation of such patients.			

B. CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE**Sub-Clause 8 (2) Permission of Use Premises in Use Zones**

8.

S. Use No. Premises	Use Zones				
	R	C	C	M	P
	D	1	2		S
PS PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES					
i Hospital (upto 100 beds)	P	P	N P	P	P

The text '(upto 100 beds)' have been replaced to '(0.2 ha. to 1.0 ha.)'. Further, new Use Premise i.e., 'Tertiary Health Care Centre' have been inserted as S.No. 2 and accordingly, the S.No. of the subsequent entries shall change. In addition, Notes (vi) have also been inserted after S.No. (v). The details are as under:

S. Use No. Premises	Use Zones				
	RD	C1	C2	M	PS
PS PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES					
i Hospital (0.2 ha. to 0.5 ha.)	P	P	NP	P	P
ii Tertiary Health Care Centre	P	P	NP	P	P

Notes:

(ix) Size of hospital plot will be restricted upto 0.5 ha. in residential area, with preference to plot having three side open and having minimum 18m ROW on one side. Total floor area of the hospital shall be governed as per the total number of beds allowed in it.

(x) The bed count of a Health Facility may be allowed as per permissible FAR, needs of the community and demand studies.

The highlighted modifications are under process.

Note:

1. Environment clearances shall be made mandatory considering that bio wastes are generated. Environmental clearances are mandatory as per the prevailing regulations related to the environment.
2. Zero discharge for sewerage shall be enforced at the cost of the promoters and post treatment water can be used by premises for its needs of horticulture, flushing, coolant tower, washing or disposal to other construction sites. These issues concerned the local bodies and can be dealt accordingly as per existing regulations at the time of sanctioning the plan.
3. The additional power requirements shall be met by power supply from grid and till such time by means of suitable captive generation.

CORRESPONDING MODIFICATIONS

Para/ S. No.	MPD 2021																																										
	Existing Provisions		Proposed Amendments/Modifications																																								
1	2		3																																								
C. CHAPTER 3.0-DELHI URBAN AREA-2021																																											
Level 3 Community Population-1,00,000 in Table 3.3 Hierarchy of Urban Development																																											
8.	<table><tr><th>Facilities</th><th colspan="3">Area in sq.m.</th></tr><tr><th></th><th>No.</th><th>Per Unit</th><th>Total</th></tr><tr><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1. Hospital ‘C’ (101 beds to 200 beds)</td><td>1</td><td>5000-10000</td><td>5,000-10,000</td></tr><tr><td>2. Hospital ‘D’ (upto 100 beds)</td><td>1</td><td>2,500-5,000</td><td>2,500-5,000</td></tr></table>		Facilities	Area in sq.m.				No.	Per Unit	Total	2	3	4	5	1. Hospital ‘C’ (101 beds to 200 beds)	1	5000-10000	5,000-10,000	2. Hospital ‘D’ (upto 100 beds)	1	2,500-5,000	2,500-5,000	<p>The ‘categorization of hospitals i.e., Category C to Category D’ has been removed/merged into single category as ‘Hospital’ at S.No.1 and plot area is also modified accordingly. Further, new category i.e., ‘Tertiary Health care facility/centre’ has been inserted at S.No.2. In addition, a Note will be added after the table. Details are as under:</p> <table><tr><th>Facilities</th><th colspan="3">Area in sq.m.</th></tr><tr><th></th><th>No.</th><th>Per Unit</th><th>Total</th></tr><tr><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1. Hospital*</td><td>2</td><td>2,000-10,000</td><td>4,000-20,000</td></tr><tr><td>2. Tertiary Health Care Centre</td><td>1</td><td>10,000-15,000</td><td>10,000-15,000</td></tr></table> <p>Note: * Size of hospital plot will be restricted upto 0.5 ha. in residential area, with preference to plot having three side open and having minimum 18m ROW on one side. Total floor area of the hospital shall be governed as per the total number of beds allowed in it.</p>	Facilities	Area in sq.m.				No.	Per Unit	Total	2	3	4	5	1. Hospital*	2	2,000-10,000	4,000-20,000	2. Tertiary Health Care Centre	1	10,000-15,000	10,000-15,000
Facilities	Area in sq.m.																																										
	No.	Per Unit	Total																																								
2	3	4	5																																								
1. Hospital ‘C’ (101 beds to 200 beds)	1	5000-10000	5,000-10,000																																								
2. Hospital ‘D’ (upto 100 beds)	1	2,500-5,000	2,500-5,000																																								
Facilities	Area in sq.m.																																										
	No.	Per Unit	Total																																								
2	3	4	5																																								
1. Hospital*	2	2,000-10,000	4,000-20,000																																								
2. Tertiary Health Care Centre	1	10,000-15,000	10,000-15,000																																								
Level 4 District Population-5,00,000 in Table 3.3 Hierarchy of Urban Development																																											
9.	<table><tr><th>Facilities</th><th colspan="3">Area in sq.m.</th></tr><tr><th></th><th>No.</th><th>Per Unit</th><th>Total</th></tr><tr><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1. Hospital ‘A’ (501 beds & above)</td><td>1</td><td>25,000-45,000</td><td>25,000-45,000</td></tr><tr><td>2. Hospital ‘B’ (201 beds to 500 beds)</td><td>2</td><td>15,000-25,000</td><td>30,000-50,000</td></tr></table>		Facilities	Area in sq.m.				No.	Per Unit	Total	2	3	4	5	1. Hospital ‘A’ (501 beds & above)	1	25,000-45,000	25,000-45,000	2. Hospital ‘B’ (201 beds to 500 beds)	2	15,000-25,000	30,000-50,000	<p>The ‘categorization of hospitals i.e., Category C to Category D’ has been removed into single category as ‘Hospital’ at S.No.1 & 2 and plot area is also modified, accordingly. Details are as under:</p> <table><tr><th>Facilities</th><th colspan="3">Area in sq.m.</th></tr><tr><th></th><th>No.</th><th>Per Unit</th><th>Total</th></tr><tr><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1. Hospital</td><td>1</td><td>25,000-45,000</td><td>25,000-45,000</td></tr><tr><td>2. Hospital</td><td>2</td><td>15,000-25,000</td><td>30,000-50,000</td></tr></table>	Facilities	Area in sq.m.				No.	Per Unit	Total	2	3	4	5	1. Hospital	1	25,000-45,000	25,000-45,000	2. Hospital	2	15,000-25,000	30,000-50,000
Facilities	Area in sq.m.																																										
	No.	Per Unit	Total																																								
2	3	4	5																																								
1. Hospital ‘A’ (501 beds & above)	1	25,000-45,000	25,000-45,000																																								
2. Hospital ‘B’ (201 beds to 500 beds)	2	15,000-25,000	30,000-50,000																																								
Facilities	Area in sq.m.																																										
	No.	Per Unit	Total																																								
2	3	4	5																																								
1. Hospital	1	25,000-45,000	25,000-45,000																																								
2. Hospital	2	15,000-25,000	30,000-50,000																																								
Para 3.3.2 GUIDELINES FOR REDEVELOPMENT SCHEMES																																											
10.	viii) ... like hospitals, dispensaries,		viii) ... like hospitals/tertiary health care centres , dispensaries,																																								
D. CHAPTER 4.0-SHELTER																																											
Para 4.4.1 PERMISSION OF USE PREMISES IN THE SUB USE ZONE – FOREIGN MISSION (RF)																																											
11.	vii) Health Centre- Hospital, Dispensary		vii) Health Centre - Hospital/Tertiary health care centre , Dispensary																																								
E. CHAPTER 5.0-TRADE AND COMMERCE																																											
Para 5.10. INFORMAL SECTOR																																											
12.	... the boundaries of schools colleges, hospitals and transport nodes and the boundaries of schools colleges, hospitals/tertiary health care centres and transport nodes and																																								
Table 5.3 Planning Norms																																											
13.	<table><tr><th>S.</th><th>Use</th><th>No.</th><th>of</th><th>Informal</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		S.	Use	No.	of	Informal						<table><tr><th>S.</th><th>Use Zones/Use premise</th><th>No.</th><th>of</th><th>Informal</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	S.	Use Zones/Use premise	No.	of	Informal																									
S.	Use	No.	of	Informal																																							
S.	Use Zones/Use premise	No.	of	Informal																																							

	<table><tr><td>No.</td><td>Zones/Use premise</td><td>shops/Units</td></tr><tr><td>iv)</td><td>Hospital</td><td>3 to 4 units per 100 beds</td></tr></table>	No.	Zones/Use premise	shops/Units	iv)	Hospital	3 to 4 units per 100 beds	<table><tr><td>No.</td><td>Hospital/Tertiary Health Care Centre</td><td>shops/Units</td></tr><tr><td>iv)</td><td></td><td>3 to 4 units per 100 beds</td></tr></table>	No.	Hospital/Tertiary Health Care Centre	shops/Units	iv)		3 to 4 units per 100 beds				
No.	Zones/Use premise	shops/Units																
iv)	Hospital	3 to 4 units per 100 beds																
No.	Hospital/Tertiary Health Care Centre	shops/Units																
iv)		3 to 4 units per 100 beds																
Notes below Table 5.4: Development Controls - Commercial Centres																		
14.	i) ... All hotels, restaurants, auto workshops, hospitals etc. will have to make arrangements	i) ... All hotels, restaurants, auto workshops, hospitals/tertiary health care centres , etc. will have to make arrangements																
F. CHAPTER 7.0-INDUSTRY																		
Table 7.2: Norms for Land Distribution in Industrial Areas																		
15.	<table><tr><td>S. No.</td><td>Use premise</td></tr><tr><td>4.</td><td>Facilities:<ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.</td></tr></table>	S. No.	Use premise	4.	Facilities: <ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.	<table><tr><td>S. No.</td><td>Use premise</td></tr><tr><td>4.</td><td>Facilities:<ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Tertiary Health Care Centre /Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.</td></tr></table>	S. No.	Use premise	4.	Facilities: <ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Tertiary Health Care Centre /Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.								
S. No.	Use premise																	
4.	Facilities: <ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.																	
S. No.	Use premise																	
4.	Facilities: <ul style="list-style-type: none">Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Tertiary Health Care Centre /Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.																	
ANNEXURE III PROHIBITED/NEGATIVE LIST OF INDUSTRIES																		
16.	46. Hazardous waste processing viz. hospital/medical/industrial waste	46. Hazardous waste processing viz., hospital/tertiary health care centre /medical/industrial waste																
G. CHAPTER 12.0-TRANSPORTATION																		
Table 12.6: Norms for Fuel Stations																		
17.	<table><tr><td>S. No.</td><td>Land Use/Use premise</td><td>Norms</td></tr><tr><td>7.</td><td>Security Forces Campus/Police/Hospitals/Govt.</td><td>For captive use/as per requirement.</td></tr></table>	S. No.	Land Use/Use premise	Norms	7.	Security Forces Campus/Police/Hospitals/Govt.	For captive use/as per requirement.	<table><tr><td>S. No.</td><td>Land Use/Use premise</td><td>Norms</td></tr><tr><td>7.</td><td>Security Forces Campus/Police/Hospitals/Tertiary Health Care Centres/Govt.</td><td>For captive use/as per requirement.</td></tr></table>	S. No.	Land Use/Use premise	Norms	7.	Security Forces Campus/Police/ Hospitals/Tertiary Health Care Centres /Govt.	For captive use/as per requirement.				
S. No.	Land Use/Use premise	Norms																
7.	Security Forces Campus/Police/Hospitals/Govt.	For captive use/as per requirement.																
S. No.	Land Use/Use premise	Norms																
7.	Security Forces Campus/Police/ Hospitals/Tertiary Health Care Centres /Govt.	For captive use/as per requirement.																
H. CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE																		
Para 13.1																		
18.	...There shall be following 5-tiers health facilities for the city population: i. Hospitals category: a) Category A- 501 beds and above; b) Category B- 201 beds to 500 beds; c) Category C- 101 beds to 200 beds; d) Category D- Upto 100 beds e) Other health facilities, which include maternity home, nursing home, family welfare centre, polyclinic, pediatrics centre, geriatric centre, diagnostic centre, etc.	...There shall be following health facilities for the city population: i. Hospitals category: a) Hospital (category of hospital shall be govern by number of beds, which shall be regulated with respect to maximum permissible FAR and area per bed is 80 sqm.) b) Tertiary Health Care Centre; c) Other health facilities, which include maternity home, nursing home, family welfare centre, polyclinic, pediatrics centre, geriatric centre, diagnostic centre, etc.																
Para 1. Pre-Disaster Preparedness below Para 13.6.3																		
19.	b) ... <ul style="list-style-type: none">Priority should be given to public buildings (such as hospitals, educational, institutional, power stations, infrastructure, heritage monuments, lifeline structures and those which are likely to attract large congregation) for their ability to withstand earthquake of the defined intensity.	b) ... <ul style="list-style-type: none">Priority should be given to public buildings (such as hospitals/ tertiary health care centres, educational, institutional, power stations, infrastructure, heritage monuments, lifeline structures and those which are likely to attract large congregation) for their ability to withstand earthquake of the defined intensity.																
Table 13.25: Safety – Fire																		
20.	<table><tr><td>S. No</td><td>Use premises</td><td>Definitions</td><td>Activities Permitted</td></tr><tr><td>.</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	S. No	Use premises	Definitions	Activities Permitted	.				<table><tr><td>S. No.</td><td>Use premises</td><td>Definitions</td><td>Activities Permitted</td></tr><tr><td>.</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	S. No.	Use premises	Definitions	Activities Permitted	.			
S. No	Use premises	Definitions	Activities Permitted															
.																		
S. No.	Use premises	Definitions	Activities Permitted															
.																		

	5.	Disaster Management Centre	A premise having facility of disaster emergency backup, hospital facility, training centre for disaster preparedness, wireless communication etc.	Disaster management training centre, hospital, open grounds for practice and relief camps, communication centre, hostels, staff residences, fire station, watch and ward residence (upto 20 sq m) etc.		5.	Disaster Management Centre	A premise having facility of disaster emergency backup, hospital facility, training centre for disaster preparedness, wireless communication etc.	Disaster management training centre, hospital/ tertiary health care centre , open grounds for practice and relief camps, communication centre, hostels, staff residences, fire station, watch and ward residence (upto 20 sq m) etc.														
I. CHAPTER 14.0-PHYSICAL INFRASTRUCTURE																							
Para 14.6 SOLID WASTE																							
21.	... Bio-Medical Wastes (Handling & Management) Rules, 1998, for hospitals, nursing homes, and clinics Bio-Medical Wastes (Handling & Management) Rules, 1998, for hospitals, tertiary health care centres , nursing homes, and clinics																	
J. CHAPTER 16.0-LAND USE PLAN																							
Para 16.2 SPECIAL AREA REGULATIONS																							
22.	2. ...and services like Hospitals, Dispensaries, Colleges, Schools, Police Stations, Fire Stations, Post Offices, Local Government Offices, Parking					2. ...and services like Hospitals, Tertiary Health Care Centres , Dispensaries, Colleges, Schools, Police Stations, Fire Stations, Post Offices, Local Government Offices, Parking																	
K. CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE																							
CLAUSE 4.0 USE ZONES DESIGNATED																							
23.	<ul style="list-style-type: none">PUBLIC AND SEMIPUBLIC FACILITES PS1 Hospital, Education and Research University/University centre, College, Social - Cultural, Socio Cultural Complex/Centre, Police/Police Headquarter/Police Lines, Fire Stations/Disaster Management Centres, Religious, Burial Ground/Cremation.					<ul style="list-style-type: none">PUBLIC AND SEMIPUBLIC FACILITES PS1 Hospital, Tertiary Health Care Centre, Education and Research University/University centre, College, Social - Cultural, Socio Cultural Complex/Centre, Police/Police Headquarter/Police Lines, Fire Stations/Disaster Management Centres, Religious, Burial Ground/Cremation.																	
L. CHAPTER 18.0-PLAN REVIEW AND MONITORING																							
Table 18.1 Monitoring Framework for Development																							
24.	<table><tr><th>Components</th></tr><tr><th>IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE</th></tr><tr><th>a. Health</th></tr><tr><td>i) Hospital A (501 beds & above)</td></tr><tr><td>ii) Hospital B (201 beds to 500 beds)</td></tr><tr><td>iii) Hospital C (101 beds to 200 beds)</td></tr><tr><td>iv) Hospital D (Upto 100 beds)</td></tr></table>				Components	IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE	a. Health	i) Hospital A (501 beds & above)	ii) Hospital B (201 beds to 500 beds)	iii) Hospital C (101 beds to 200 beds)	iv) Hospital D (Upto 100 beds)		<table><tr><th>Components</th></tr><tr><th>IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE</th></tr><tr><th>a. Health</th></tr><tr><td>i) Hospital (2.5 ha. to 4.5 ha.)</td></tr><tr><td>ii) Hospital (1.5 ha. to 2.5 ha.)</td></tr><tr><td>iii) Hospital (0.2 ha. to 0.5 ha.)</td></tr><tr><td>iv) Tertiary Health Care Centre</td></tr></table>				Components	IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE	a. Health	i) Hospital (2.5 ha. to 4.5 ha.)	ii) Hospital (1.5 ha. to 2.5 ha.)	iii) Hospital (0.2 ha. to 0.5 ha.)	iv) Tertiary Health Care Centre
Components																							
IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE																							
a. Health																							
i) Hospital A (501 beds & above)																							
ii) Hospital B (201 beds to 500 beds)																							
iii) Hospital C (101 beds to 200 beds)																							
iv) Hospital D (Upto 100 beds)																							
Components																							
IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE																							
a. Health																							
i) Hospital (2.5 ha. to 4.5 ha.)																							
ii) Hospital (1.5 ha. to 2.5 ha.)																							
iii) Hospital (0.2 ha. to 0.5 ha.)																							
iv) Tertiary Health Care Centre																							

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

File No: F.13(4)/2011-MP

Dated:
Place: New Delhi

Commissioner-cum-Secretary,
Delhi Development Authority